

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.18**

Плата , руб. /м2: **47,67**
Площадь жилых помещений, м2: **712,90**
Площадь нежилых помещений, м2: **95,00**
Сумма итого, руб.: **462 154,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					462 154,96
1. Осмотры МКД					19 487,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	526,00	2	2 966,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	807,90	2	6 980,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	25,00	2	201,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	489,90	2	3 948,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					47 274,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 583,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	4,00	1	12 695,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 148,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	787,00	1	3 148,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 980,30
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					134 584,98
7.1 Уборка внутридомового имущества					37 593,99
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	49,90	1	3 486,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	49,90	12	8 922,12
Мытье окон	м ²	40,28	12,00	1	483,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	49,90	104	24 702,50
7.2 Уборка придомовой территории					94 061,79
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	757,00	3	16 896,24
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	757,00	31	24 640,35
Уборка территории	м ²	15,54	65,00	52	52 525,20
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					233 095,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,52	807,90	12	24 430,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	25,00	1	182,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	25,00	4	215,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	10,75	807,90	12	104 219,10

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.